

Ley Contractual de Four Corners: Todo lo que necesita Saber

REGLA DE LAS CUATRO ESQUINAS

julio 18, 2021

1. Las cuatro esquinas de un Contrato
2. Momentos En Que Se Pueden Utilizar Pruebas Externas
3. Uso de la Regla de las Cuatro Esquinas en Disputas Contractuales

La Ley de contratos de la regla de las Cuatro esquinas, también conocida como regla de pruebas de patrulla, estipula que si dos partes celebran un acuerdo escrito, no pueden usar acuerdos verbales o implícitos en el tribunal para contradecir los términos del acuerdo escrito.

El término «cuatro esquinas» se refiere a las cuatro esquinas de un documento. Básicamente, implica que las únicas partes legales del contrato están dentro de las cuatro esquinas de una página o documento en línea. Si hay pruebas que existen fuera de estas cuatro esquinas, no se pueden usar en el tribunal si contradicen directamente los términos del contrato escrito.

Los tipos de pruebas que no son válidas en el tribunal debido a la regla de las cuatro esquinas incluyen:

- Conversaciones sobre la firma del contrato
- Pruebas escritas que no forman parte del contrato escrito original
- Comentarios del demandado o demandante que están en un caso de incumplimiento de contrato

Las Cuatro esquinas de un Contrato

Debido a la regla de las cuatro esquinas, es vital incluir todas las promesas y expectativas usted tiene de la otra parte en el contrato escrito original. Si no lo hace y confía en promesas o garantías habladas hechas fuera del contrato, su cumplimiento puede resultar problemático. Cualquier juez que mire su caso mirará solo las cuatro esquinas, no cualquier acuerdo verbal que haya hecho.

Para protegerse de este tipo de situaciones, es una gran idea hablar con un abogado de disputas contractuales. Pueden revisar el contrato y asegurarse de que sea justo para ambas partes antes de firmarlo.

Nunca confíes en la otra parte si dice que no debes preocuparte por una cláusula o declaración en particular. Si bien puede que ahora esté de acuerdo, si las cosas van mal, no tendrá apoyo legal para hacer que ese partido se adhiera a sus deseos.

Hay ciertos momentos en que las pruebas externas son útiles para respaldar un contrato, pero en su mayoría se limitan a casos de fraude u otros problemas. Si está en problemas y cree que esto podría aplicarse a usted, comuníquese con un abogado de disputas contractuales para obtener ayuda. Ellos pueden determinar si usted puede o no usar evidencia externa en un tribunal para defender su caso.

Veces En Que Se Pueden Utilizar Pruebas Externas

Solo hay unos pocos casos en que se permiten pruebas externas para respaldar un contrato escrito. Estos podrían incluir:

- Para corregir un error en el contrato original.
- Para aclarar el lenguaje ambiguo en el contrato y ayudar a determinar el significado original.
- Para ayudar al juez o jurado a entender mejor el contrato.
- Para aclarar un error de transcripción en el contrato original.
- Para demostrar que el contrato original no es válido.
- Para demostrar que nunca se ofreció contraprestación a las dos partes.
- Para demostrar que una de las partes cometió fraude, interferencia, comportamiento inconcebible o estuvo bajo coacción al crear el contrato.
- Para hacer cambios en el contrato original si hay una cláusula que establece que las enmiendas orales son permisibles.
- Para nombrar a las partes involucradas en los casos de cambio de nombre.

Uso de la Regla de las Cuatro esquinas en Disputas Contractuales

Si su contrato está en disputa en el tribunal, el juez definitivamente se basará en la regla de las cuatro esquinas para mantener las cosas lo más simples posible. Utilizarán sus documentos escritos para descubrir la intención original de cada parte y decidir en base a eso, a menos que usted califique para una de las excepciones enumeradas anteriormente.

El tribunal solo utilizará pruebas externas tanto como sea necesario para aclarar la ambigüedad o descubrir la intención original del contrato.

Generalmente, el procedimiento para usar la regla de las cuatro esquinas es el siguiente:

1. El juez leerá el contrato escrito y decidirá si se necesita evidencia extrínseca.
2. El tribunal hará cumplir el contrato tal como está escrito sin pruebas extrínsecas si no se requiere.
3. Si la evidencia extrínseca es necesaria, el juez utilizará la totalidad del contrato además de la nueva evidencia para emitir un fallo que sea justo.

En general, un juez no intentará descubrir significados ocultos u definiciones oscuras. En su lugar, utilizarán el significado ordinario y directo de palabras y cláusulas para determinar cómo encajan ciertas declaraciones en el acuerdo en su conjunto.

Si necesita ayuda con la ley contractual de la regla de las cuatro esquinas, puede publicar su necesidad legal en el mercado de UpCounsel. UpCounsel solo acepta el 5 por ciento de los mejores abogados en su sitio. Los abogados de UpCounsel provienen de escuelas de derecho como Harvard Law y Yale Law y tienen un promedio de 14 años de experiencia legal, incluido el trabajo con o en nombre de empresas como Google, Menlo Ventures y Airbnb.